

Årsredovisning

BRF S:t Olof

725000-1364

Styrelsen för BRF S:t Olof får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Styrelse och revisorer:

David Ceder ordförande

Linnea Roivas

Jimmy Moqvist

Nicole Holstensson

Styrelsesuppleanter:

Martin Hanell

Revisorer:

Elisabeth Norén (ordinarie)

Pia Molin (suppleant)

Valberedning:

Joakim Mörlin

Under 2021 avgick styrelsesuppleant Nanako Akai.

Under 2021 har 6st styrelsemöten ägt rum. Utöver dessa sker mestadels av kontakten via "whatsapp"

Underhåll och skötsel

Under 2021 har följande underhåll i föreningen genomförts:

Nytt Gym i källaren.

Vi upptäckte tidigt under 2021 att det var en del stopp i avloppen hos några medlemmar. Då stambyte gjordes 1995 så ansåg vi att det var dags för en översyn. Stammarna spolades och har kontrollerats med kamera.

Ekonomi

Återbetalning av fastighetslån om totalt 454 000SEK har skett för att sänka våra räntekostnader. Omförhandling av befintliga lån har också skett vilket har gynnat föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	816 821	806 113	803 966	664 392
Resultat efter finansiella poster	-109 111	34 922	77 578	-65 616
Soliditet %	10	13	10	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 828		51 989
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Avsättning till reparationsfond		-7 013	
Balanseras i ny räkning		51 989	-51 989
Årets resultat			-109 111
Belopp vid årets utgång	200 828	44 976	-109 111

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 976
Årets resultat	-109 111
<i>Summa</i>	<i>-64 135</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-64 135
<i>Summa</i>	<i>-64 135</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	816 821	806 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	816 821	806 113
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-746 585	-591 508
Personalkostnader	-39 426	-39 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 905	-116 431
Summa rörelsekostnader	-908 916	-747 362
Rörelseresultat	-92 095	58 751
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 016	-23 829
Summa finansiella poster	-17 016	-23 829
Resultat efter finansiella poster	-109 111	34 922
Resultat före skatt	-109 111	34 922
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	17 067
Årets resultat	-109 111	51 989

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	917 760	1 115 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar	88 264	88 264
Inventarier, verktyg och installationer	27 118	1 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 033 142</i>	<i>1 205 436</i>
Summa anläggningstillgångar	1 033 142	1 205 436
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	85 640	150 217
Övriga fordringar	36 061	3 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	3 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>121 701</i>	<i>157 077</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	213 373	655 204
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>213 373</i>	<i>655 204</i>
Summa omsättningstillgångar	335 074	812 281
SUMMA TILLGÅNGAR	1 368 216	2 017 717

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	200 828	200 828
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 828</i>	<i>200 828</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 976	–
Årets resultat	-109 111	51 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-64 135</i>	<i>51 989</i>
Summa eget kapital	136 693	252 817
Avsättningar		
Övriga avsättningar	285 481	360 540
Summa avsättningar	285 481	360 540
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	731 000	1 186 253
Summa långfristiga skulder	731 000	1 186 253
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	80 219	42 491
Skatteskulder	-1 791	-26 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 614	202 218
Summa kortfristiga skulder	215 042	218 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 368 216	2 017 717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2022-03-19

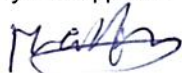


David Erik Ceder
Styrelseordförande



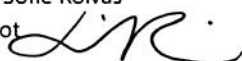
Jimmy Robin Christian Moqvist
Styrelseledamot

Björn Martin Stefan Hanell
Styrelsesuppleant




Nicole Mimmi Sofia Holstensson
Styrelseledamot

Linnéa Hanna Sofie Roivas
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-29



Elisabeth Norén
Revisor

Resultatrapport

	20200101 20201231	Förändring	20210101 20211231
Rörelsens intäkter			
3001 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	0,00	195,00	195,00
3004 Överlåtelse & pantsättningsavgifter	0,00	3 927,00	3 927,00
3740 Öres- och kronutjämning	-3,60	2,83	-0,77
3915 Månadsavgifter moms fria	806 117,00	6 583,00	812 700,00
S:a rörelsens intäkter	806 113,40	10 707,83	816 821,23
BRUTTOVINST	806 113,40	10 707,83	816 821,23
Övriga externa kostnader			
5120 El för belysning	-29 326,00	-2 846,00	-32 172,00
5130 Värme	-186 712,00	-28 713,00	-215 425,00
5140 Vatten och avlopp	0,00	-60 980,60	-60 980,60
5160 Städning och renhållning	-123 006,00	39 125,60	-83 880,40
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-32 124,50	-72 253,50	-104 378,00
5191	-30 120,00	0,00	-30 120,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-23 041,00	-7 166,00	-30 207,00
5220 Hyra av inventarier och verktyg	0,00	-8 850,00	-8 850,00
5410 Förbrukningsinventarier	-7 689,90	7 689,90	0,00
5420 Programvaror	-293,00	-1 042,00	-1 335,00
5460 Förbrukningsmaterial	-13 325,66	-10 720,59	-24 046,25
6210 Telekommunikation	-64 187,00	6 631,00	-57 556,00
6230 Datakommunikation	0,00	-1 365,00	-1 365,00
6530 Redovisningstjänster	-72 934,00	-13 384,00	-86 318,00
6540 IT-tjänster	-200,00	200,00	0,00
6550 Konsultarvoden	-6 250,00	1 942,00	-4 308,00
6570 Bankkostnader	-1 439,00	446,70	-992,30
6590 Övriga externa tjänster	-800,00	800,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-60,00	-4 592,00	-4 652,00
S:a övriga externa kostnader	-591 508,06	-155 077,49	-746 585,55
Kostnader för personal			
7210 Löner till tjänstemän	-30 000,00	0,00	-30 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-9 423,00	-3,00	-9 426,00
S:a kostnader för personal	-39 423,00	-3,00	-39 426,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	175 182,34	-144 372,66	30 809,68
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivningar på byggnader	-53 127,00	64,00	-53 063,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-62 333,00	-1,00	-62 334,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-971,00	-6 537,00	-7 508,00
S:a avskrivningar enligt plan	-116 431,00	-6 474,00	-122 905,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	58 751,34	-150 846,66	-92 095,32
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-23 709,00	6 696,00	-17 013,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-120,00	117,00	-3,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-23 829,00	6 813,00	-17 016,00

BRF S:t Olof
725000-1364
Sista vernr: A69

Resultatrapport

	20200101 20201231	Förändring	20210101 20211231
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	34 922,34	-144 033,66	-109 111,32
Bokslutsdispositioner			
RESULTAT FÖRE SKATT	34 922,34	-144 033,66	-109 111,32
8920	17 067,00	-17 067,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	51 989,34	-161 100,66	-109 111,32
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

	20210101	Förändring	20211231
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader på egen mark	339 406,00	-144 406,50	194 999,50
1112 Byggnader på annans mark	2 187 709,00	0,00	2 187 709,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 411 886,00	-53 063,00	-1 464 949,00
1212 Ombyggnad/inventarier 10 år	623 335,00	0,00	623 335,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner oc...	-535 071,00	0,00	-535 071,00
1221 Inventarier	4 856,00	32 683,00	37 539,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier...	-2 913,00	-7 508,00	-10 421,00
S:a anläggningstillgångar	1 205 436,00	-172 294,50	1 033 141,50
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	150 217,00	-64 577,00	85 640,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatt...	3 783,00	3 522,00	7 305,00
1640 Skattefordringar	0,00	28 756,00	28 756,00
1700 Förutbet kostn/upplupna int	3 078,00	-3 078,00	0,00
1911 Huvudkassa	918,77	-0,77	918,00
1921 Plusgiro	141 286,01	-16 083,55	125 202,46
1940 Sparkonto (3465 2000278)	500 000,00	-430 000,00	70 000,00
1943 Nordea sparkonto	12 999,00	4 254,00	17 253,00
S:a omsättningstillgångar	812 281,78	-477 207,32	335 074,46
S:A TILLGÅNGAR	2 017 717,78	-649 501,82	1 368 215,96
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-200 828,00	0,00	-200 828,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	-44 976,34	-44 976,34
2099 Årets resultat	-51 989,34	161 100,66	109 111,32
S:a eget kapital	-252 817,34	116 124,32	-136 693,02
Avsättningar			
2231 Rep- och underhållsfond	-360 540,44	75 059,50	-285 480,94
S:a avsättningar	-360 540,44	75 059,50	-285 480,94
Långfristiga skulder			
2352 Stadshypotek 505783	-240 910,00	240 910,00	0,00
2353 Stadshypotek 505781	-214 343,00	214 343,00	0,00
2354 Stadshypotek 639589	-100 000,00	100 000,00	0,00
2355 Långfristiga lån i utländsk valuta från k...	-100 000,00	100 000,00	0,00
2356 Stadshypotek 231'	-231 000,00	231 000,00	0,00
2357 Lån från Handelsbanken 29476	-300 000,00	300 000,00	0,00
2358 Lån 139560 Handelsbanken	0,00	-731 000,00	-731 000,00
S:a långfristiga skulder	-1 186 253,00	455 253,00	-731 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-42 491,00	-37 728,00	-80 219,00
2510 Skatteskulder	-2 894,00	2 894,00	0,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-30 120,00	0,00	-30 120,00
2518 Betald F-skatt	59 616,00	-27 705,00	31 911,00
2970 Förutbetalda intäkter	-202 218,00	65 604,00	-136 614,00
S:a kortfristiga skulder	-218 107,00	3 065,00	-215 042,00

BRF S:t Olof
725000-1364
Sista ver.nr: A69

Balansrapport

	20210101	Förändring	20211231
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-2 017 717,78	649 501,82	-1 368 215,96
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00