

Årsredovisning för

Brf. St Olov

725000-1364

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf. St Olov intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 19/5 2021

Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. St Olov, 725000-1364, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter

David Ceder, ordförande

Linnea Roivas

Jimmy Moqvist

Nicole Holstensson

Styrelsesuppleanter

Nanako Akai

Martin Hanell

Revisorer

Elisabeth Norén (ordinarie)

Pia Molin (suppleant)

Valberedning

Joakim Mörlin

Under 2020 avgick ordförande Mattias Wernhede samt revisor Tony Andersson och revisorsuppleant Lars Boqvist.

Under året har styrelsen hållt 6 st protokollförda sammanträden plus daglig kontakt i styrelsen via appen "Whatsapp".

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Målaren 15 med adress S:t Olofsgatan 18-20.

Föreningen bildades den 30 december 1936 och huset byggdes 1937.

I fastigheten finns 1 lokal på 30 kvm samt 20 lägenheter med en total yta på 1326 kvm.

Föreningen har 28 medlemmar.

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa till fullvärde från och med 2021-01-01.

Taxeringsvärde 2019 2018

Byggnad 6 901 000 kr 6 901 000 kr

Mark 2 975 000 kr 2 975 000 kr

Totalt 9 876 000 kr 9 876 000 kr

UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL

Tesåb AB har ansvarat för städning av källare, trappor och vind samt snöröjning. Skötsel av gården och gräsklippning sköts av föreningens medlemmar. Vår och höst arrangeras gemensam städdag för medlemmarna.

Under 2020 har följande underhåll i föreningen utförts:

Nya stadgar sedan 2020-10-14 då extra föreningsstämma hölls.

Två stycken murgrillar på innergården.

Ny hemsida för föreningen.

Självstängande grind.

Historik över fastighetsunderhåll:

2018 - Renovering av fastighetens uthyrda lokal

2017 - Byte av skyltfönster i lokalen

2016 - Installation av kolfilterfläktar

2015 - Renovering av ventilationssystemet
 2014 - Kartering av ventilationskanaler
 2013 - Byte av tvättmaskin
 2012 - Ombyggnad av relax- och bastuavdelningen
 2012 - Ny toalett med handfat samt dusch i anslutning till gästrum
 2012 - Byggnation av två trädäck på gården
 2011 - Värmekablar i hängrännor och stuprör
 2011 - Helrenovering av tvättstuga
 2010 - Utbytt värmecentral, byte av radiatorventiler och termostater
 2009 - Nytt gästrum och styrelserum i källaren
 2007 - Renovering av trapphus samt byte till säkerhetsdörrar

EKONOMI

Föreningens likvida medel är placerade på plusgiro- och sparkonton för företag hos Nordea. Under 2019 tecknades ett nytt lån från Handelsbanken på 300 000 kr avsett för fastighetsunderhåll. Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ida Johnsson, Visions & Numbers AB.

Nyckeltal

Kassalikviditet Omsättningstillgångar/ 372% (Tumregel 100%)

Kortfristiga skulder

Soliditet Eget kapital/ 13% (Tumregel 35%)

Reparationsfond 360 540

Balansomslutning 2 017 718

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets vinst överförs i ny räkning.

Reparations- och underhållsfond 360 540 kr

Eget kapital 194 828 kr

Årets resultat 57 989 kr

Överförs i ny räkning 613 357 kr

Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	806 113	803 966	664 392
Resultat efter finansiella poster	34 922	77 578	-65 616
Soliditet, %	13	10	

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	194 828		-5 106
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till Underhållsfond			5 106
Årets resultat			51 990
Summa Eget kapital	194 828		51 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital balanseras i ny räkning	
årets resultat	51 989
Totalt	51 989
disponeras för balanseras i ny räkning	51 989

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		806 113	803 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>806 113</u>	<u>803 971</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-591 508	-566 323
Personalkostnader		-39 423	-26 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 431	-113 185
Summa rörelsekostnader		<u>-747 362</u>	<u>-706 090</u>
Rörelseresultat		<u>58 751</u>	<u>97 881</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23 829	-20 303
Summa finansiella poster		<u>-23 829</u>	<u>-20 303</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>34 922</u>	<u>77 578</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>34 922</u>	<u>77 578</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		17 067	-17 067
Årets resultat		<u>51 989</u>	<u>60 511</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 115 229	1 168 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	88 264	150 597
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 943	2 914
Summa materiella anläggningstillgångar		1 205 436	1 321 867
Summa anläggningstillgångar		1 205 436	1 321 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 217	-
Övriga fordringar		3 783	37 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 078	3 078
Summa kortfristiga fordringar		157 078	40 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		655 204	527 888
Summa kassa och bank		655 204	527 888
Summa omsättningstillgångar		812 282	568 665
SUMMA TILLGÅNGAR		2 017 718	1 890 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 828	194 828
Årets resultat		51 989	-5 106
Summa fritt eget kapital		252 817	189 722
Summa eget kapital		252 817	189 722
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		360 540	365 646
Summa avsättningar		360 540	365 646
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 186 253	1 205 633
Summa långfristiga skulder		1 186 253	1 205 633
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 491	72 311
Skatteskulder		-26 602	-8 551
Övriga skulder		-	8 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 219	57 687
Summa kortfristiga skulder		218 108	129 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 017 718	1 890 532

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	623 335	623 335
Vid årets slut	623 335	623 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-472 738	-410 404
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-62 333	-62 334
Vid årets slut	-535 071	-472 738
Redovisat värde vid årets slut	88 264	150 597

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 856	4 856
Vid årets slut	4 856	4 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 942	-971
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-971	-971
Vid årets slut	-2 913	-1 942
Redovisat värde vid årets slut	1 943	2 914

Underskrifter

Norrköping den 4/5-2021



David Ceder
Styrelseordförande

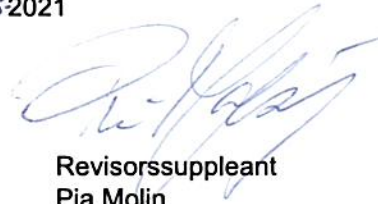


Jimmy Moqvist
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/5-2021



Föreningsrevisor
Elisabeth Norén



Revisorssuppleant
Pia Molin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma